

U Rijeci, 10.09.2024.g.

**STEČAJNA MASA iza  
TATIANA d.o.o. u stečaju,  
Medulin, Kapovica 76  
OIB: 14473963453, MBS: 130005221**

**Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić  
Ante Starčevića 5, Rijeka**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**Na posl. br. St-27/2024**

**PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE  
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

**Na posl. broj: St-27/2024**

*Ix*

---

Temeljem članka 104. stavka 1. točke 1. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika **Stečajne mase iza TATIANA d.o.o. u stečaju**, s slijedećim dnevnim redom:

1. Odobrava se stečajnom upravitelju da nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, **u zk.ul.br.3178, k.o. Medulin**, označene kao:

- k.č.br. 1249/12, obiteljska stambena zgrada, dvorište, podul. 1-6, ukupne površine 439 m2 i to:

**5. Suvlasnički dio: 1579/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**

s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "5/M" stan na mansardi desno, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, loggie, dvije sobe i kupaone, ukupne površine 50,52 m2, a sve obojano rozom bojom u planu posebnih dijelova zgrade,

prenese u vlasništvo osnivača pravnog prednika stečajnog dužnika Folomkina Tatiana, OIB: 80760730606 Rusija, Moskva, Ul. Čertanovskaja 15/103, uz obvezu stjecatelja nekretnine da podmiri stečajne vjerovnike i sve obveze i troškove stečajnog postupka, a osobito sve poreze koji budu nastali kao posljedica prijenosa predmetne nekretnine te i poreze koje bi bio u obvezi podmiriti stečajni dužnik.

**podredno ukoliko Skupština vjerovnika ne odobri stečajnom upravitelju da se nekretnina prenese u vlasništvo osnivača društva, predlaže se da Skupština vjerovnika donese slijedeće:**

**2. Odobrava se stečajnom upravitelju da nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, u zk.ul.br.3178, k.o. Medulin, označene kao:**

- k.č.br. 1249/12, obiteljska stambena zgrada, dvorište, podul. 1-6, ukupne površine 439 m<sup>2</sup> i to:**

**5. Suvlasnički dio: 1579/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**

**s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio "5/M" stan na mansardi desno, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, loggie, dvije sobe i kupaone, ukupne površine 50,52 m<sup>2</sup>, a sve obojano rozom bojom u planu posebnih dijelova zgrade,**

**proda neposrednom pogodbom osnivaču društva Folomkina Tatiana, OIB: 80760730606 Rusija, Moskva, Ul. Čertanovskaja 15/103, sukladno tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine izračunatoj po stalnom sudskom vještaku građevinske struke, čije troškove vještačenja će snositi osnivač društva Folomkina Tatiana.**

### **obrazloženje**

Nekretnina stečajnog dužnika nije opterećena teretima te je osnivač društva, sada zastupan po odvjetniku Filip Simić iz Pule, iskazao inetres za stjecanjem prava vlasništva na nekretninu stečajnog dužnika uz obvezu istoga za podmirenjem svih obveza i troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže da se sazove Skupština vjerovnika koja bi donijela odluka na način kako je to predloženo u točki 1. dnevnog reda Skupštine vjerovnika, a ukoliko ne bude donesena odluka na način kako je to opisano pod točkom 1. dnevnog reda onda se predlaže Skupštini vjerovnika donijeti odluku pod točkom 2. dnevnog reda.

Stečajna upraviteljica

Antonela Jolić Zubčić